



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Νοεμβρίου 2016

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 259

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου στην περιοχή «Πεύκοι» Λίνδου στη νήσο Ρόδο, ως προϋφισταμένης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).
2. Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.
3. Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 77720

(1)

Αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου στην περιοχή «Πεύκοι» Λίνδου στη νήσο Ρόδο, ως προϋφισταμένης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
3. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 3181/Β/29-11-2012), περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2), η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Το Ν.δ. 17.7.1923 (Α'228), ειδικότερα το άρθρο 20 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/1-9-1929) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το Ν. 510/1947.

6. Το Ν.δ. 691/1948 (Φ.Ε.Κ. 134/Α/8-5-1948) σύμφωνα με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η ισχύς του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).

7. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).

8. Την εγκύκλιο 4490/29-1-2004 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Εγκ. 5/2004) «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων, του Ν. 3212/2003».

9. Το εγγρ. 1256/1-3-2005 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εφαρμογή του άρθ. 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 και διευκρινήσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».

10. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Εγκ. 6/11) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών προϋφισταμένων του 1923 εκτός σχεδίου ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

11. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 7409/Α.Φ. 2.6/3-8-2011 εγκύκλιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Εγκ. 1/11) (ορθή επανάληψη 1-3-2012) περί «Πληρότητας φακέλου κατά την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης οδών ως προϋφισταμένων του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχές».

12. Το υπ' αρ. πρωτ. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Την από 16-09-2016 αίτηση των Γεωργίου και Θεοδοσίου Κρητικού.

14. Την υπ' αρ. πρωτ. 68269/27-09-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας.

15. Την από 29-09-2016 (24η πράξη, 8η Συνεδρίαση) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

16. Την με α.π. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

17. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α) και τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015).

18. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6-2-2015 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/6-2-2015).

19. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ρόδου.

Κι επειδή:

Α. Με την σχετική αίτηση ζητείται η αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου στην περιοχή «Πεύκοι» Λίνδου στη νήσο Ρόδο, ως προϋφισταμένης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα χαρτών 8848-1 και 8848-3 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού σε κλίμακα 1:5.000.

Β. Όπως προκύπτει από τα συνημμένα δικαιολογητικά, η οδός που βρίσκεται εκτός σχεδίου στην περιοχή «Πεύκοι» Λίνδου στη νήσο Ρόδο προϋφίσταται του έτους 1948 (1923) όπως φαίνεται στην αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με αρ. 287, έτους λήψης 1960 σε κλίμακα 1:40.000.

Γ. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι τηρείται η εγκύκλιος 1/11 της Γενικής Δ/νσης Χωρ. και Περ. Πολιτικής της Α.Δ.Α., που αφορά στην πληρότητα του

αιτήματος για την αναγνώριση της οδού ως προϋφισταμένης του 1948 (1923), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση οδού εκτός σχεδίου στην περιοχή «Πεύκοι» Λίνδου στη νήσο Ρόδο, ως προϋφισταμένης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923), με τις παρακάτω συντεταγμένες αρχής άξονα: $X_A = 865483.847$, $Y_A = 3999779.964$ και τέλους άξονα: $X_B = 865583.183$, $Y_B = 3998760.979$ (Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα-απόσπασμα χαρτών 8848-1 και 8848-3 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού σε κλίμακα 1:5.000, με τον παρακάτω όρο:

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985).

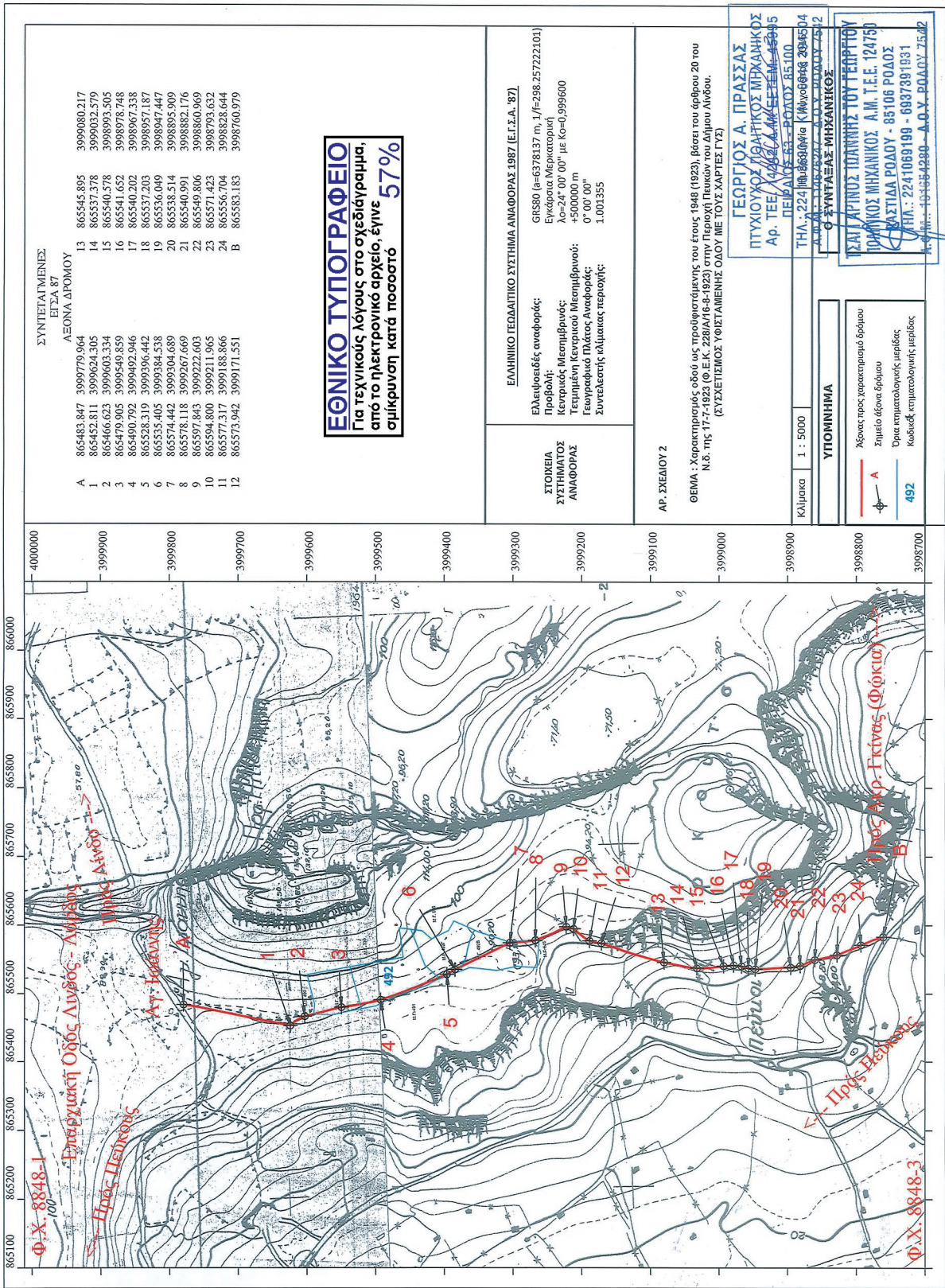
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 1 Νοεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε **57%**
σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
ΕΙΣΑ 87	
ΛΕΩΝΑ ΔΡΟΜΟΥ	
A	865483.847 3999779.964
1	865452.811 3999624.305
2	865466.623 3999603.334
3	865479.905 3999549.859
4	865490.792 3999492.946
5	865528.319 3999396.442
6	865535.405 3999384.538
7	865574.442 3999304.689
8	865578.118 3999267.669
9	865594.800 3999222.603
10	865594.800 3999211.965
11	865577.317 3999188.866
12	865573.942 3999171.551
13	865545.895
14	865537.378
15	865540.378
16	865541.652
17	865540.202
18	865537.203
19	865536.049
20	865538.514
21	865540.991
22	865549.806
23	865571.423
24	865556.704
B	865583.183

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΕΛΛΗΝΟΣΕΛΕΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:
ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Πρόβολοι: GR580 (a=6378137 m, 1/f=298.257222101) Εγκάρσια Μεριστοτική: Εγκάρσια Μεριστοτική Λο=24° 00' 00" με Κο=0.999600 Κεντρική Κεντρική Μεσημβρινή: +500000 m Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00" Συντελεστής κλίμακας περιοχής: 1.001355

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228Α/16-8-1923) στην Περιοχή Πεικίων του Δήμου Λίνδου.
(ΣΥΣΧΕΤΙΣΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ)

Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Άσπρος προς χαρακτηρισμό δρόμου
Σημείο δρόμου
Όρια κομματολογικής μερίδας
Κωδικός κομματολογικής μερίδας
492

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΡΑΣΣΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΧΟΣ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αρ. ΤΕΕ / 4283 / 2005
ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΤΗΛ. : 224 1069199 - 6937391931
Ε.Γ.Π. - 103454220 - Α.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7502

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 124750
ΕΚΔΟΣΗ ΡΟΔΟΥ - 85106 ΡΟΔΟΣ
Ε.Γ.Π. - 103454220 - Α.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7502

Αριθμ. 133639

(2)

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010).

2. Το Π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232 Α'/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 107/1997.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α').

7. Το Π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ 1α.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α') «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ...» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α') και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

10. Τα οριζόμενα στην Εγκ. 5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

11. Τα οριζόμενα στην Εγκ. 6/21-6-2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

12. Τα οριζόμενα στο με αριθμ. 1256/1-3-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Τα οριζόμενα στο με αριθμ. 49045/20-12-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Τα οριζόμενα στο με αριθμ. 46743/30-11-2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 3319/79/20.01.2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την Συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011 (ΑΔΑ: 686ΠΟΡ1Φ-3ΥΦ).

16. Το με αρ. πρωτ 112/28-01-2016 έγγραφο του Δήμου Ελαφονήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία το σχετικό αίτημα με τα δικαιολογητικά για την αναγνώριση οδού στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της νήσου Ελαφονήσου ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

17. Την ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ελαφονήσου πρακτικό 18 της 23 Δεκεμβρίου 2011 (αριθμός

απόφασης 76/2011) με την οποία γνωμοδοτεί κατόπιν αίτησης του Ιωάννη Μέντη σχετικά με το κατά πόσο ο υπόψη δρόμος προϋφίστατο του 1923.

18. Την από Νοέμβριο 2015 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Φώτη Φωτόπουλου, που αφορά στην περιγραφή και τεκμηρίωση της υπό εξέταση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και ειδικότερα τα συμπεράσματα της φωτοερμηνείας από όπου προκύπτει η ύπαρξη του εξεταζόμενου δρόμου που ξεκινά από τον οικισμό της Ελαφονήσου και καταλήγει στο δρόμο προς Ελιές και Κάτω Νησί, στην περιφέρεια Ακρίοβατος, πριν το έτος 1945.

19. Το από Νοέμβριο 2015 διάγραμμα (Απόσπασμα Φύλλου Χάρτου ΓΥΣ - Α1), σε κλίμακα 1:5.000 του Πολιτικού Μηχανικού κ. Φώτη Φωτόπουλου, επί του οποίου αποτυπώνεται η υπόψη οδός καθώς και η ιδιοκτησία της οποίας οι τίτλοι τεκμηριώνουν την προ του 1923 ύπαρξη της οδού.

20. Τις αεροφωτογραφίες Γ.Υ.Σ. (φωτοληψία 1945 και 1960) της περιοχής όπως ενσωματώνονται στην υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση.

21. Τα αριθμ.:

1) 205249/12-1887 παραχωρητήριο με ημερομηνία μεταγραφής 19-02-1990, στο οποίο γίνεται αναφορά για δημόσιο δρόμο που ταυτίζεται με τον υπόψη δρόμο. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι: «Δηλώσεως αριθμός Ι έτος 1887 μην Δεκέμβριος θέσις εν κείναι αι γαίαι «ΜΑΥΡΟΥ-ΔΗ» Ποτιστικές ή ξηρικοί - Ξηρικοί έκταση εις βασιλικά στρέμματα μέτρα - 6- Οροθεσία: Ανατολάς με σπήλαιο, δυσμάς άγριο τόπο, άρκτον ομοίως, μεσημβριαν δρόμο δημόσιο και τοίχο»,

2) 5823/07-01-1998 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, ο εν λόγω αγρός επανεμφανίζεται με Α/Α 1, στο φύλλο 2, με έκταση 6 στρεμμάτων, να συνορεύει με δημόσια οδό που περιγράφεται ως δρόμος Ελαφονήσου - Παναγίας.

22. Το γεγονός ότι στους προαναφερθέντες τίτλους, μνημονεύεται η υπό εξέταση οδός στην εκτός σχεδίου περιοχή της Ελαφονήσου και ειδικά το γεγονός ότι αναφέρεται σε τίτλο προ του 1923.

23. Τον έλεγχο όλων των ανωτέρω προσκομισθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών του φακέλου από τον οποίο κρίνεται ότι υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση της προαναφερόμενης αγροτικής οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

24. Την κατά πλειοψηφία θετική ως η ως άνω εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Λακωνίας, απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 2/2014 θέμα 9ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το α.π. 12/25-08-2016 έγγραφο, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφισταμένου του έτους 1923 του τμήματος της αγροτικής οδού στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της νήσου Ελαφονήσου, που ξεκινάει από το σημείο Α με συντεταγμένες Χ=408197.897, Υ=4040300.942 (όριο οικισμού Ελαφονήσου) διέρχεται από τις θέσεις Σταμάτη Λάκκα, Χουνά-ρια, Ακρίοβατο, Τζουτζουνέ, Βίγλα και καταλήγει στον δρόμο προς Ελιές και Κάτω Νησί, στο σημείο όπου αρχίζει άλλη αναγνωρισμένη προ του 1923 οδός (ΦΕΚ 48/

ΑΑΠ/2008) - σημείο Β με συντεταγμένες $X=405966.370$, $Y=4038672.487$, όπως αποτυπώνεται με ερυθρό χρώμα στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, με υπόβαθρο αποσπάσματα χαρτών Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (7397-8, 7397-7, 8307-1, 8307-2) σε κλίμακα 1:5.000.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Οκτωβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 75120/2029/14

(3)

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010).

2. Το Π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232 Α'/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α') «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 107/1997.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α').

7. Το Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ 1α.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/τ.Α'/31-12-2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/τ. Α'/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93/Α') και ειδικότερα του άρθρου 56.

11. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015 (Φ.Ε.Κ. 24/Α').

12. Τα οριζόμενα της Εγκ.5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

13. Τα οριζόμενα στο με αριθμ. 1256/1-3-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Τα οριζόμενα στο με αριθμ. 46743/30-11-2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Τα οριζόμενα στο με αριθμ. 49045/20-12-2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Τα οριζόμενα της Εγκ. 6/21-6-2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

17. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 27273/790/04.12.2012 (24.12.2012 ορθή επανάληψη) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα των Περιφερειακών ενοτήτων Λακωνίας και Αργολίδος, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011.

18. Την από 01/06/2010 αίτηση της Ειρήνης συζύγου Σταύρου Μπάζου το γένος Χριστόφορου Ντουζένη, προς τη Διεύθυνση ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. της Ν.Α. Αργολίδας, για την αναγνώριση οδού, ως προϋφισταμένη του έτους 1923 (2813 Δ/ΝΣΗ ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ.).

19. Το αρ. πρωτ.: 1297/11-06-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ναυπλίων, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας λόγω αρμοδιότητας η αρ. πρωτ.: 2813/01-06-2010 αίτηση της Ειρήνης συζύγου Σταύρου Μπάζου το γένος Χριστόφορου Ντουζένη μετά των δικαιολογητικών που τη συνοδεύουν, για την αναγνώριση οδού, ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

20. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σταύρου Αντωνόπουλου, που αφορά στην περιγραφή και τεκμηρίωση της υπό εξέταση οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

21. Το τοπογραφικό διάγραμμα (ΕΓΣΑ 87) και το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (7318-4) (Φεβρουάριος 2013), σε κλίμακα 1:5.000 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Σταύρου Αντωνόπουλου με αποτυπωμένη την υπό εξέταση προς αναγνώριση οδό (ερυθρό χρώμα) η οποία συνορεύει δυτικά της ιδιοκτησίας της ενδιαφερόμενης, εκτός σχεδίου πόλεως, περιοχή «Πεζούλια Βίλλας ή Γουρνοπόταμος» Τ.Κ. Κρανιδίου Δ. Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας που ξεκινά από το σημείο Α (με συντεταγμένες Χ:420469.71, Υ:4135233.12) και καταλήγει στο σημείο Β (με συντεταγμένες Χ:420566.57, Υ:4135904.36), ως οδό προϋφισταμένη του έτους 1923.

22. Το τοπογραφικό διάγραμμα - αεροφωτογραφία (έτος φωτοληψίας 1945) της περιοχής σε κλίμακα 1:5000, με σημειωμένη την αρχή και το τέλος της υπό εξέταση αγροτικής οδού και τη θέση του αγροτεμαχίου της ενδιαφερόμενης.

23. Τα αριθμ. :

- 3.545/11-01-1984 συμβόλαιο πώλησης αγροτικού ακινήτου, συμβολαιογράφου Κρανιδίου Κωνσταντίνου Θεοφάνους Βασαγιάννη, ιδιοκτησίας της ενδιαφερόμενης, (αρ. μεταγραφής 47, τόμος 780),

- 9.779/10-03-1990 συμβόλαιο πώλησης αγροτικού ακινήτου, συμβολαιογράφου Κρανιδίου Κωνσταντίνου Θεοφάνους Βασαγιάννη, όμορου ιδιοκτήτη Θεμιστοκλή Μπάζου του Σταύρου, (αρ. μεταγραφής 38, τόμος 973),

- 2.204/18-11-1978 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς, συμβολαιογράφου Ερμιόνης Βασιλικής συζύγου Γεωργίου Λιακοπούλου, προκατόχων,

- 14.212/28-11-1952 συμβόλαιο διανομής ακινήτου, συμβολαιογράφου Κρανιδίου Αντωνίου Δ. Θεοδώρου, προκατόχων, (αρ. μεταγραφής 356, τόμος 78), και

- 9.236/23-02-1912 πωλητήριο συμβόλαιο, συμβολαιογράφου Κρανιδίου Δ. Παπαδημητρίου.

24. Το γεγονός ότι σε όλους τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας, όπως μνημονεύονται παραπάνω με χρονολογική σειρά, μνημονεύεται η υπό εξέταση αγροτική οδός στην εκτός σχεδίου πόλεως, περιοχή «Πεζούλια Βίλλας ή Γουρνοπόταμος» Τ.Κ. Κρανιδίου Δ. Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας και ειδικότερα στα αριθμ. 14.212/1952 και 9.236/23-02-1912 παλαιότερα συμβόλαια.

25. Την κατά πλειοψηφεία, θετική ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αργολίδας, απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 3/30-07-2014 θέμα 8ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το α.π. 284/31-07-2014 έγγραφο (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 75120/2029/08-09-2014), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού, στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή «Πεζούλια Βίλλας ή Γουρνοπόταμος» Τ.Κ. Κρανιδίου Δ.Ε. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας Π.Ε. Αργολίδας που ξεκινά από το σημείο Α (με συντεταγμένες Χ:420469.71, Υ:4135233.12), ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται με ερυθρό χρώμα στο χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, και καταλήγει στο σημείο Β (με συντεταγμένες Χ:420566.57, Υ:4135904.36), ως κοινόχρηστης προϋφισταμένης του έτους 1923.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

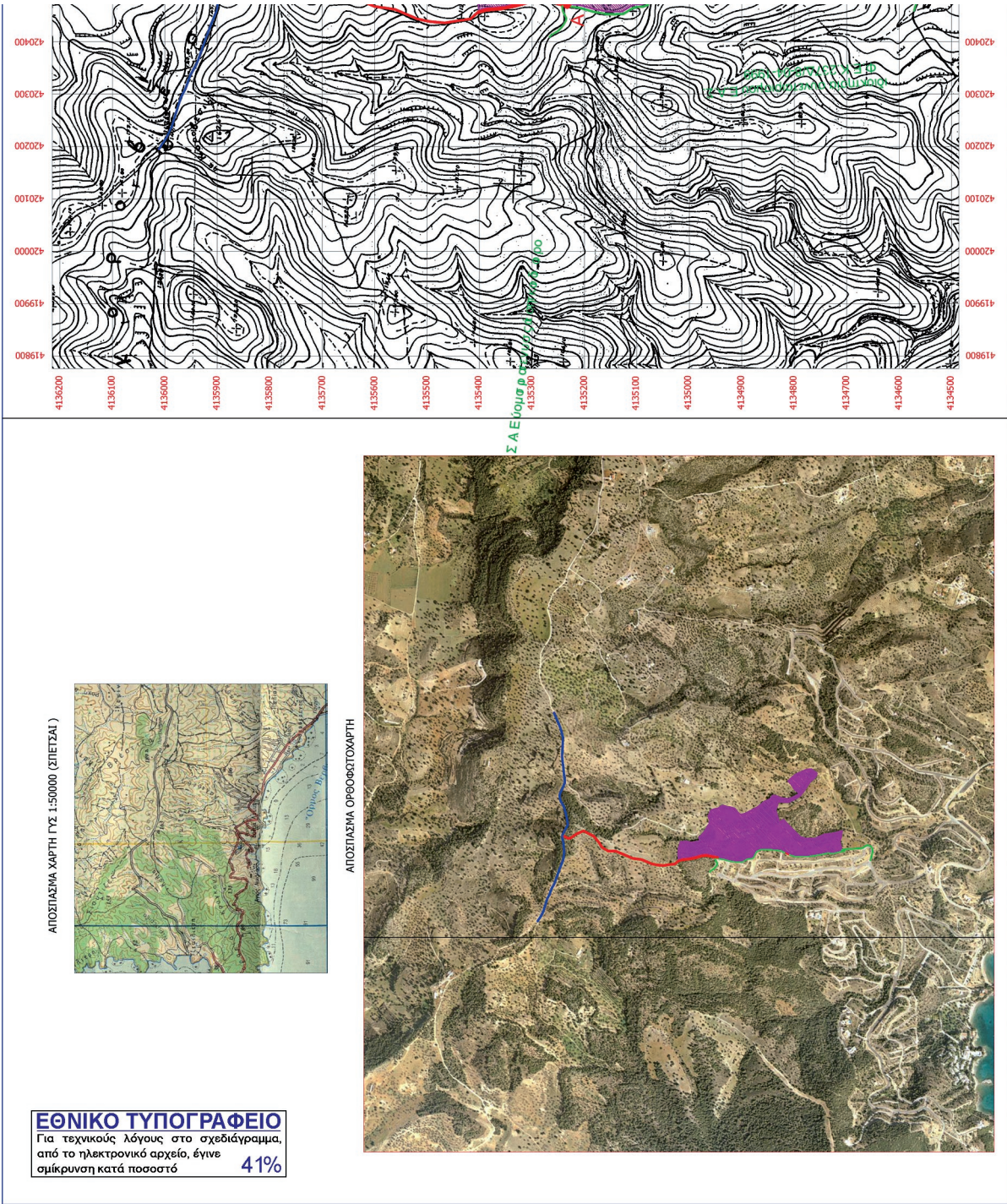
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

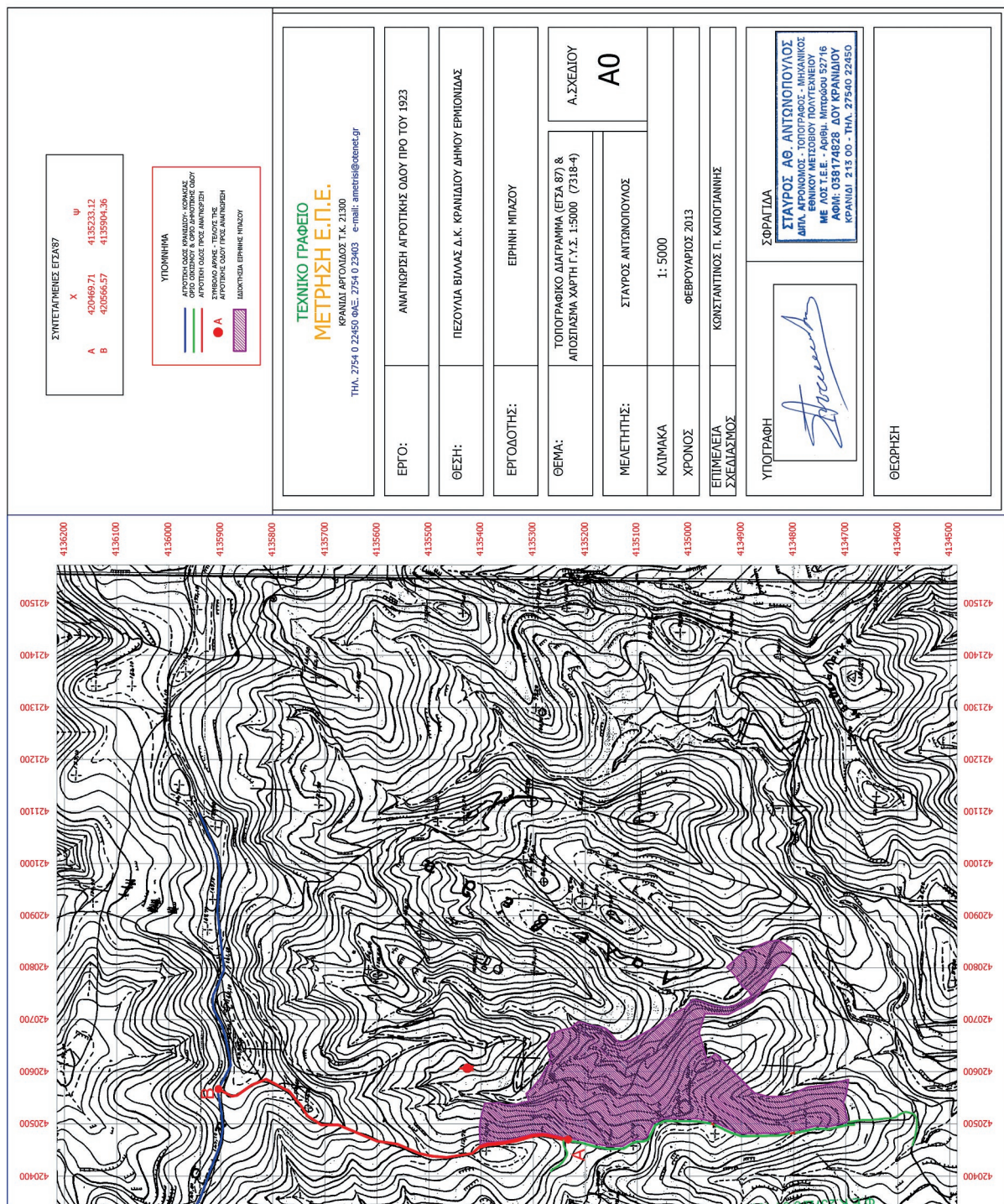
Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Οκτωβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ







ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, έχει το **Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α' 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: www.et.gr

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: helpdesk.et@et.gr

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr

